



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Indizione della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, a mezzo della piattaforma telematica MePA, del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella" – sita in Reggio Calabria, via Cardinale Portanova

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- l'art. 43 del nuovo Codice appalti, come aggiornato dal D.lgs. 209/2024, rende obbligatoria l'adozione della GID a partire dal 1° gennaio 2025 per:
 - progetti di nuova costruzione e interventi su edifici esistenti con un valore stimato superiore a 2 milioni di euro;
 - lavori su beni culturali (ai sensi del D.lgs. 42/2004), qualora l'importo superi i 5.382.000 euro;
- è, inoltre, prevista la facoltà per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare la GID anche al di fuori dei casi obbligatori, attribuendo eventualmente punteggi premianti nei bandi di gara a chi adotta questi metodi;
- gli strumenti di gestione informativa digitale devono garantire interoperabilità tramite formati aperti, per favorire la concorrenza, l'inclusione dei progettisti, e il trasferimento dei dati tra le amministrazioni e gli operatori coinvolti;
- per la entità delle opere programmate, anche con procedure in corso di attuazione, afferenti ad appalti sulla sede istituzionale del Consiglio regionale della Calabria – Palazzo Campanella -, ricorrono le condizioni normative per l'acquisizione dei processi BIM;
- l'acquisizione dei processi BIM richiede la preliminare programmazione e definizione di tutte le attività correlate (atto organizzativo, formazione, acquisizione e manutenzione hardware e software, condivisione dati, capitolato informativo, etc.), mediante la redazione di un apposito documento programmatico ed organizzativo BIM, inclusa l'attuazione delle procedure di acquisizione del Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d, finalizzati all'implementazione del modello BIM, della sede di Palazzo Campanella;
- per tale ragione, previa richiesta inoltrata dal settore tecnico (doc. int. n. 3448 del 1° luglio 2025), con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 31 luglio 2025, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 404 dell'8 agosto 2025, è stato istituito apposito centro di spesa, con importo complessivo di euro 200.000,00 occorrente attività di "Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d finalizzati all'implementazione del modello BIM della sede di Palazzo Campanella", che trova copertura con l'importo stanziato in sede di variazione del bilancio di previsione 2025-2027, sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.0998, del bilancio del Consiglio regionale;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con l'attuazione delle predette attività finalizzate all'acquisizione del processo BIM;
- con dispositivo prot. n. 20034 del 22 ottobre 2025, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per la programmazione e definizione di tutte le attività correlate alla acquisizione dei processi BIM (atto organizzativo, formazione, acquisizione e manutenzione hardware e software, condivisione dati, capitolato informativo, etc.), mediante la redazione di un apposito documento programmatico ed organizzativo BIM, nonché l'attuazione delle procedure di acquisizione del Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d finalizzati all'implementazione del modello BIM della sede di Palazzo Campanella, l'arch. Vincenzo Sorrenti con qualifica "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- al fine di implementare il modello BIM, è necessario effettuare l'acquisizione digitale e ricostruzione modello 3d previo specifico rilievo di dettaglio dell'edificio sede istituzionale del Consiglio regionale

della Calabria, in ogni sua parte, sia all'esterno che al suo interno, comprese le aree immediatamente adiacenti;

- con doc. int. n. 5767 del 30 ottobre 2025 il RUP arch. Vincenzo Sorrenti, ha richiesto la sussistenza di professionalità interne eventualmente disponibili per l'espletamento delle funzioni richieste, in possesso di comprovate esperienze maturate nello svolgimento di servizi di restituzione digitale per modelli BIM, mediante l'impiego degli attuali sistemi e strumenti tecnologici e digitali;

PRESO ATTO CHE questo Settore ha effettuato una ricognizione, con esito negativo, circa la sussistenza di professionalità interne idonee allo svolgimento dell'incarico sopra citato, giusta doc. int. n. 5772 del 30 ottobre 2025;

RITENUTO, pertanto, necessario individuare un professionista esterno cui affidare l'incarico in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE

- il corrispettivo professionale dei servizi oggetto dell'incarico è stato determinato ai sensi della Legge 2 marzo 1949, n. 144, modificata ai sensi della legge 4 gennaio 1951 n. 32 e legge 7 ottobre 1957 n. 974 e successivi aggiornamenti disposti con D.M. 25.3.1966; - D.M. 1.10.1971; - D.M. 16.4.1976; - D.M. 4.3.1980; - D.M. 16.9.1982; - D.M. 7.9.1988, n. 407; D.M. 6.12.1993, n. 596 e, da ultimo, il D.M. 3.9.1997, n. 418, è, al netto di oneri previdenziali ed IVA, pari a euro 125.359,87 centoventicinquemilatrecentocinquantanove/87);
- non vi sono costi della sicurezza, atteso che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/08;
- trattandosi di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- le prestazioni oggetto del presente provvedimento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in quanto non risultano di potenziale rilevanza per operatori di più Paesi;
- considerata l'unicità dei servizi indicati ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023 non è prevista la suddivisione in lotti;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, secondo i quali nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO CHE:

- l'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145, dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (omissis) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
- gli artt. 21, 22 e 25 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevedono l'obbligo, per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO CHE il RUP arch Vincenzo Sorrenti:

- al fine di ricorrere a professionalità esterne in possesso di comprovate esperienze maturate nello svolgimento di servizi di restituzione digitale per modelli BIM, ha predisposto la documentazione amministrativa, con formulazione del corrispettivo professionale, da allegare alla richiesta di offerta;
- ha individuato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l. con sede a Lamezia Terme in via dei Patrioti Sambiasini, 1848 46,

PIVA 04002630798, abilitato sul MePA nell'iniziativa "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica";

- in data 4 novembre 2025 ha formulato, tramite la piattaforma MePA (RdO 5779349), la richiesta di offerta per lo svolgimento del servizio *de quo* all'operatore economico individuato, NEXT SURVEY S.r.l., utilizzando la documentazione amministrativa predisposta;
- ha preso atto dell'offerta pervenuta da parte del predetto professionista individuato, entro la scadenza, fissata per le ore 10:00 del 10 novembre 2025, che ha indicato un importo pari a euro 120.000,00 (centoventimila/00), corrispondente a un ribasso di circa il 4,28%, ritenendola congrua per l'espletamento delle attività in oggetto, in osservanza del principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 e all'art. 41 comma 15-quater del d.lgs. 36/2023;

VALUTATO CHE:

- il quadro economico relativo al servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella" risulta, perciò, il seguente:

A) Importo del servizio

A1) Importo del servizio	euro	120.000,00
Sommano A	euro	120.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	12.000,00
B2) Contributo Cassa Previdenziale (4% di A+B1)	euro	5.280,00
B3) IVA (22% di A+B1+B2)	euro	30.201,60
Sommano B	euro	47.481,60
Importo Totale (A+B)	euro	167.481,60

DATO ATTO CHE il RUP svolgerà la verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, all'esito favorevole delle suddette verifiche, procederà all'affidamento del servizio e alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto,

- di dovere prendere atto dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma MePA effettuata dal RUP;
- di dover considerare l'offerta presentata dall'operatore economico individuato, NEXT SURVEY S.r.l., congrua per l'espletamento delle attività in oggetto e formulata in ossequio al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 e art. 41 comma 15-quater del d.lgs.36/2023, in esito all'attività istruttoria condotta dal RUP;
- approvare il succitato quadro economico dell'intervento;
- di indire la procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", con l'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., per l'importo complessivo di euro 152.256,00 (centocinquantaquemiladuecentocinquantasei/00), di cui euro 120.000,00 (centoventimila/00) per il servizio ed euro 32.256,00 (trentadue miladuecentocinquantasei/00) per oneri previdenziali e IVA, come proposto dal RUP con il presente atto;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2025-2027;

VALUTATA, per i motivi descritti, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii.;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;

- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 404 dell'8 agosto 2025 con la quale sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2025-2027,

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di indire** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, sulla piattaforma MePA, del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", con l'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., con sede a Lamezia Terme in via dei Patrioti Sambiasini, 1848 46, PIVA 04002630798, per l'importo complessivo di **euro 152.256,00** (centocinquantadue miladuecentocinquantasei/00), come proposto dal RUP con il presente atto;
- **di prendere atto** dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma MePA effettuata dal RUP;
- **di ritenere** l'offerta presentata dall'operatore economico individuato, NEXT SURVEY S.r.l., congrua per l'espletamento delle attività in oggetto e formulata in ossequio al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 e art. 41 comma 15-quater del d.lgs.36/2023;
- **di approvare**, pertanto, il seguente quadro economico dell'intervento:

A) Importo del servizio

<u>A1) Importo del servizio</u>	euro	<u>120.000,00</u>
Sommano A	euro	120.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	12.000,00
B2) Contributo Cassa Previdenziale (4% di A+B1)	euro	5.280,00
<u>B3) IVA (22% di A+B1+B2)</u>	<u>euro</u>	<u>30.201,60</u>
Sommano B	euro	47.481,60
Importo Totale (A+B)	euro	167.481,60

- **di prendere atto, altresì**, che il RUP svolgerà la verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, all'esito favorevole delle suddette verifiche, procederà all'affidamento del servizio e alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- **di prenotare** la somma complessiva pari a **euro 167.481,60** (**centosessantasettemilaquattrocentottantuno/60**) imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2025**, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:
 - la somma di euro **152.256,00** (centocinquantadue miladuecentocinquantasei/00) quale corrispettivo professionale del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
 - la somma di euro **15.225,60** (quindicimiladuecentoventicinque/60) quali somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;

- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Segretario Generale;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: nextsurveysrl@pec.it;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP
arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE
arch. Gianmarco Plastino